


## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA                  OPŠTINA ŽABLJAK                  Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu                  životne sredine i komunalno stambene                  poslove                  Broj:04-332/20-199/2                  Žabljak, 07.12.2020</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva <b>ĆOSOVIĆ RADOMANA</b> iz Žabljak, izdaje:	
2	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
3	<p><b>za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 1419/1, 1419/2 i 1419/3 KO Žabljak I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).</b></p>	
4	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>ĆOSOVIĆ RADOMAN</b>
5	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	
	Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti br. 1979 – izvod, KO Žabljak I na katastarskoj parceli br 1419/1, 1419/2 i 1419/3, evidentirano je livada 7. klase, površine 1802 m <sup>2</sup> .	
6	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	

	<p>Prema grafičkom prilogu br.3 Namjena prostora Plan, predmetnu lokaciju čine <b>poljoprivredne površine</b> - pašnjaci, livade, žbunje i suvati .</p> <p><b>POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE</b>  Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi:  1. Stambeni objekti za potrebe seoskog domaćinstva  2. Ekonomski objekti u funkciji poljoprivrede, stočarstva ili voćarstva  3. Na osnovu urbanističkih projekata, uz preduslov da postoje pretpostavke za mogućnost infrastrukturne opremljenosti lokacije, poslovni objekti u funkciji poljoprivrede i stočarstva i voćarstva, a u sklopu poljoprivrednih zona (objekti za preradu proizvoda iz ovih oblasti i za njihovo skladištenje-hladnjače, magacini i sl.).</p> <p><b>TIP 1 – stanovanje malih gustina - RURALNO STANOVANJE - Stambeni objekti poljoprivrednog domaćinstva:</b></p> <p>Stambene zgrade izvan građevinskog područja se mogu graditi samo za vlastite potrebe i u funkciji domaćinstva koje se bavi poljoprivrednom djelatnosti, a njihova bruto površina zavisi od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata. Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata.</p> <p>Domaćinstva koja imaju kućni plac van građevinskog rejona mogu graditi i postojeće objekte adaptirati, dograđivati i sanitarno higijenski unapređivati, u skladu s pravilima građenja za seoska naselja.</p> <p>Dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Katastarska parcela 720 KO Njegovuđa, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).</p>
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p><b>Uslovi gradnje i regulacije</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.</li> <li>- Minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 250m<sup>2</sup></li> <li>- Maksimalna spratnost stambene zgrade P+1 +Pk</li> <li>- Najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na ukupnoj parceli 0,4</li> <li>- Koeficijent zauzetosti tla parcele 0,2</li> <li>- Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde daljeg l 4,5m od bližeg susjeda.</li> <li>- Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.</li> </ul>

- Stambene delove dvorišta, u slučaju nove nove izgradnje postavljati na najvišoj koti, bez obzira na položaj prema saobraćajnici;
- Ekonomski dio dvorišta može se postavljati uz javni put, uz uslov da se rastojanje između građevinske i regulacione linije uveća za min 3,0m zelenog pojasa;
- Pravac duvanja dominantnog vjetra uvijek treba da bude od stambenog ka ekonomskom delu;
- Kolski prilaz parceli min 3,0m širine, a pešački prilaz min 2,5m;
- Sve vrste vozila parkirati ili garažirati samo u ekonomskom dijelu dvorišta.

Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. U zaštitnom pojasu dozvoljeno je graditi stanicu za snabdijevanje motornih vozila gorivom, autoservis, objekat za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, putnu bazu, autobazu za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, kao i saobraćajnu površinu komercijalnog objekta pored autoputa, magistralnog puta, regionalnog puta i lokalnog puta, kojem je omogućen prilaz na te puteve i koji je u funkciji tih puteva i saobraćaja (ugostiteljski, turistički, trgovinski, sportsko-rekreacioni i sl. objekti), na osnovu građevinske i upotrebne dozvole nadležnog organa. U ovoj zoni dozvoljeni su stambeni i poslovni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanja, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, ostali privredni objekti, benzinske pumpe uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom. Izuzetno se u predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 15 metara pored magistralnih puteva, 10 metara pored regionalnih puteva i 5 metara pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

#### **Položaj objekata u dvorištu**

- građevinsku liniju porodičnog stambenog objekta postaviti 3-5m od javnog puta;
- rastojanje porodičnog stambenog objekta od susjedne parcele 2,5-3,0m;
- rastojanje između susjednih porodično-stambenih objekata min. 10m (za spratne objekte) i 5,0-6,0m (za prizemne objekte);
- u stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta dozvoljena je izgradnja letnje kuhinje, trema, sušnice, peći za hleb, mljekara i magacina za sopstvene potrebe;
- na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dijela locirati čiste ekonomske objekte, 2,5- 3,0m udaljene od susjedne parcele (ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i sl.);
- ostale ekonomske objekte (stočne staje, ispusti za stoku, đubrišta, poljske

	<p>klozete) locirati na ostalom dijelu ekonomskog dvorišta, sa međusobnim rastojanjem zavisno od organizacije istog dvorišta, a ako se ekonomski djelovi susjednih parcela neposredno graniče, rastojanje ovih ekonomskih objekata od granice parcele treba da bude min 1,0m;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- međusobno rastojanje stambenog objekta od susjednih staja min. 15m, a od svinjca i više;</li> <li>- rastojanje đubrišta i poljskog WC-a od stambenog objekta i bunara je min 20,0m i to samo na nižoj koti;</li> <li>- ekonomski dio dvorišta treba da bude ograđen.</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).</li> </ul>
7	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>
8	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu</p>

	sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
9	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti: izvori, livade, proplanci, pejzaži.
10	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
11	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
12	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
15	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
16	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

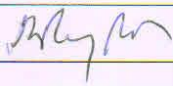

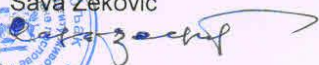
	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	/Priključenje na vodovodnu mrežu uraditi prema uslovima DOO Komunalno i vodovod Žabljak.
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p style="text-align: center;"><b>SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</b></p> <p>-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11). grafički prilog-Plan saobraćaja</p> <p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.</p> <p>Investitor je dužan da kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice do parcele obezbijedi o svom trošku.</p>
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( “SI list CG”, br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( “SI list CG”, br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( “SI list CG”, br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( “SI list CG”, br.59/15)</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( “SI list CG”, br.52/14)</li> </ul> <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</p>

	- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
17	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističkih parcela	k.p. 1419/1, 1419/2 i 1419/3 KO Žabljak I
	Površina urbanističkih parcela	Pkp = 1802m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	*Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima do 500 m <sup>2</sup> i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	

	<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
	<p>U detaljnom urbanističkom planiranju, potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namene planiranih površina a predlaže se slijedeći normativ za osnovne grupe gradskih sadržaja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanje (na 1000 m2) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm);</li> <li>- proizvodnja (na 1000 m2) ----- 10 pm (3-12 pm);</li> <li>- poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm);</li> <li>- trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm);</li> <li>- hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm);</li> <li>- restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm);</li> <li>- za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posetilaca) -----12 pm.</li> </ul>	
	<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>	
	/	
	<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>	
	<p>Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća: analizirati lokaciju,orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetska efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.</p>	
21	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> </ul>	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vesko Dedeić
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
24	<b>M.P.</b>	<b>SEKRETAR</b> Sava Zeković
25	<b>PRILOZI</b>	



	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	
--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanje (na 1000 m2) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm);</li> <li>- proizvodnja (na 1000 m2) ----- 10 pm (3-12 pm);</li> <li>- poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm);</li> <li>- trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm);</li> <li>- hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm);</li> <li>- restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm);</li> <li>- za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posetilaca) -----12 pm.</li> </ul>
	<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>
	/
	<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>
	Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetske efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> </ul>
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b> Vesko Dedeić 
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>
24	<b>M.P.</b> <div style="text-align: center;">  <p><b>SEKRETAR</b> Sava Zeković</p>  </div>
25	<b>PRILOZI</b>
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
ŽABLJAK

Broj: 114-919-3345/2020  
Datum: 16.11.2020.  
KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ČOSOVIĆ ŽELJKO, , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 1979 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1419	1		6 30	16/11/2020	PANJEVI	Livada 7. klase		601	0.90
1419	2		6 30	16/11/2020	PANJEVI	Livada 7. klase		601	0.90
1419	3		6 30	16/11/2020	PANJEVI	Livada 7. klase		600	0.90
Ukupno								1802	2.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0303966290016	ČOSOVIĆ GOJKO RADOMAN VOLODJINA 8/74850 Pljevlja Pljevlja	Susvojina	1/2
0102958298010	ČOSOVIĆ SAVKA Žabljak Žabljak	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

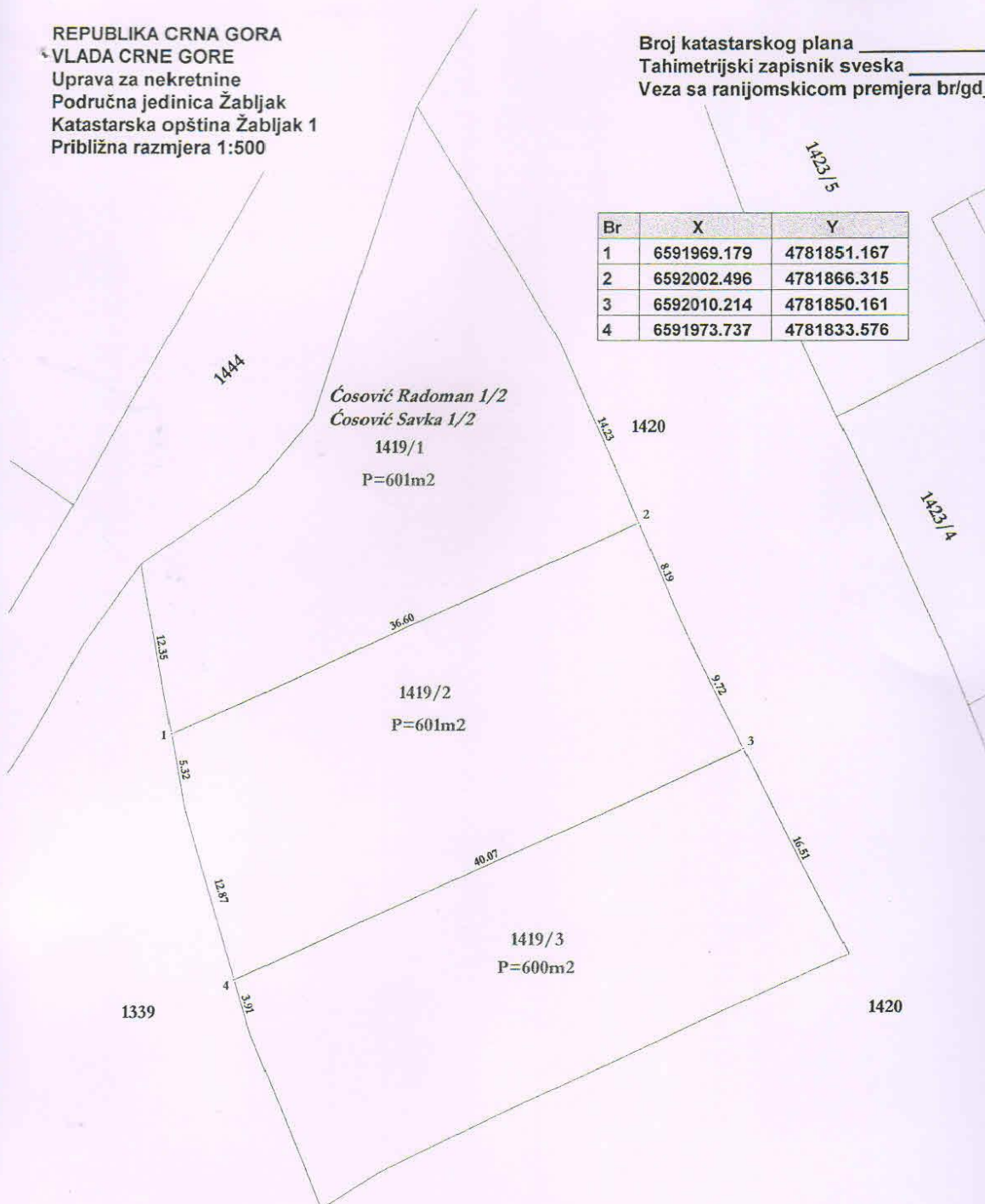
Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:  
*Gordana Stević*  
Stević Gordana dipl. prav.

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Žabljak  
Katastarska opština Žabljak 1  
Približna razmjera 1:500

Broj katastarskog plana \_\_\_\_\_  
Tahimetrijski zapisnik sveska \_\_\_\_\_  
Veza sa ranijomskicom premjera br/gd\_

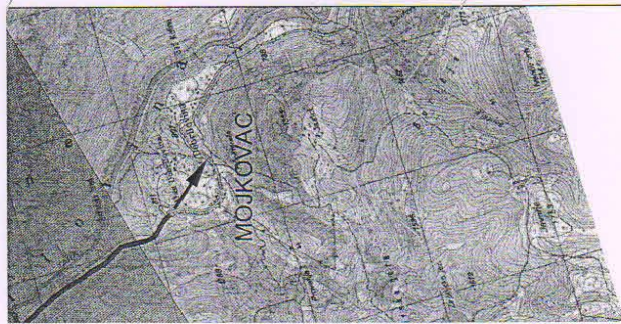
Br	X	Y
1	6591969.179	4781851.167
2	6592002.496	4781866.315
3	6592010.214	4781850.161
4	6591973.737	4781833.576



U kat planu \_\_\_\_\_ 2020  
U indicac skici \_\_\_\_\_ 2020  
Spisak det rač površina \_\_\_\_\_ 2020  
Spisakprijava \_\_\_\_\_ 2020

**"33 PLUS" DOO Žabljak**

Snimio dana \_\_\_\_\_ 2020  
Geometar \_\_\_\_\_  
Pregledao dana \_\_\_\_\_ 2020

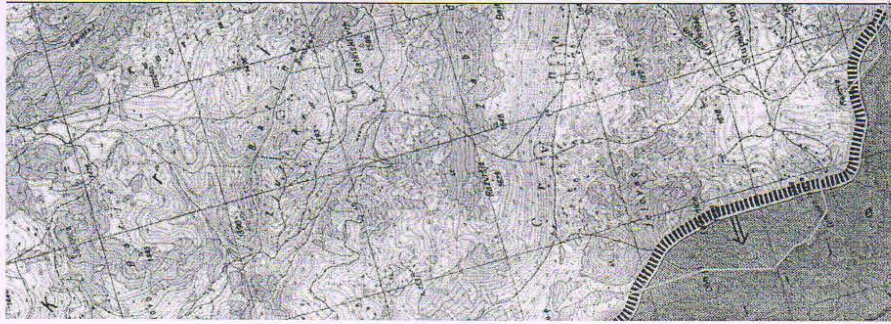


- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA REŽIMA
- STEPEN ZAŠTITE
- I -STROGA
- II -POSEBNA
- III -LIBERALNA
- ZONE AMBIJENTALNIH CIJELINA
- OSTALO**
- PEĆINA
- SPOMEN OBJEKAT
- LOKACIJA HRAMA
- GROBLJE
- KAMP
- ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK
- DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA
- PRETOVARNA STANICA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE
- GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE RJEKOM TAROM  
 PREDIOG GRANICE  
 NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA:  
 "STRUČNA PODLOGA - STUDIJA IZVOĐIVOSTI  
 ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"  
 (Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. -  
 materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)



Odlika o donošenju Prostorne - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine broj: 35/11-1-51-333 od 08.07.2011. god.  
 Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vlado Tomić

<b>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK</b>	
<b>PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE</b>	
<small>Odlika o Izradi Prostorne - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski prelija, broj 34/17 Sl. list CG, Opštinski prelija, broj 34/08</small>	
<b>Naziv:</b>	<b>OPŠTINA ŽABLJAK</b>
<b>Prilog:</b>	<b>PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA PROSTORA -plan-</b>
<b>Rukovodni tim:</b>	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Knešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer
<b>Razmjera:</b>	1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista: <b>03</b>
	Jugoslovenski Institut za urbanizam i stamovanje JUGINUS AD - BEOGRAD
	PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE
<b>U saradnji sa:</b>	
	Republički zavod za urbanizam i projektovanje <b>RZUP</b> BEOGRAD



**OPŠTI**



POSEBNI

- SPOMENICI PRIRODE



GEOLOŠKI

GEOMORFOLOŠKI

PALEONTOLOŠKI

SPELEOLOŠKI OBJEKTI

JEZERO

IZVOR -VRELO

BARE

VODOPADI

MEMORIJALNI

OBJEKTI KULTURE

ZASTIČENI I LEVIDENTIRANI

CRKVE

MANASTIRI

NEKROPOLE

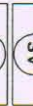
LOKALITETI ZAŠTIČENIH I RETKIH BILJNIH I

ŽIVOTINJSKIH VRSTA

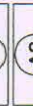
- 1) GLUŠIČEV ZVONČIĆ
- 2) RUNOLIST
- 3) MUNIKA
- 4) MALIJEV JEREMICAČ
- 5) MEDVJED
- 6) DIVOKOZA
- 7) VUK
- 8) VELIKI TETRIJEB
- 9) MALI TETRIJEB

ZASTIČENI I LEVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

BENZINSKA STANICA



AUTO SERVIS - PLANIRANI



AUTO SERVIS



PARKIRALIŠTE



SKI LIFT - PLANIRANI



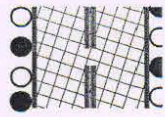
SKI LIFT

ŽIČARA - PLANIRANA

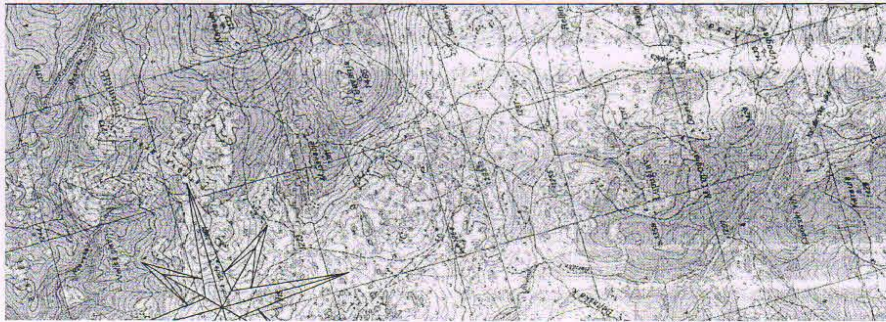


ŽIČARA











STAZA ZA MOTORNE SANKE



KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400KV  
(CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)  
-prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim  
kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja  
i podmorski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora



**NASELJENE I IZGRABENE POVRŠINE**

-  PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
-  SEOSKA NASELJA
-  ZONE RAZVOJA
-  ZONE POTENCIJALNOG TURISTIČKOG RAZVOJA
-  EKO NASELJE - PODGORA
-  KATUNI
-  VEĆE POVRŠINE ZA RAD
-  POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA
-  TURISTIČKO-UGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI
-  LOKACIJA GOLF-TERENA (ORJENTACIONA)

**POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU**

PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI

**OSTALE POVRŠINE**

ŠUME

VODENE POVRŠINE

**PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI**

ZAŠTIĆENI OBJEKTI I PRIRODE  
- REFRVATI

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

-  MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
-  TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
-  REGIONALNI PUT
-  LOKALNI PUTEVI
-  LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
-  ŠUMSKI PUTEVI
-  PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
-  PLANINSKA STAZA
-  BIKLISTIČKA STAZA
-  KRUŽNA RASKRSNICA
-  PRISTANIŠTE
-  LOKACIJA AERODROMA
-  LOKACIJA HELIDROMA
-  LOKACIJA NOVIH HELIDROMA
-  GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
-  AUTOBUSKO STAJALIŠTE
-  BENZINSKA STANICA - PLANIRANA
-  DENIZNIJA STANICA







Projekat:

# PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o Izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog: SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA  
-plan-

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Jul 2011.

Broj lista:

05



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:

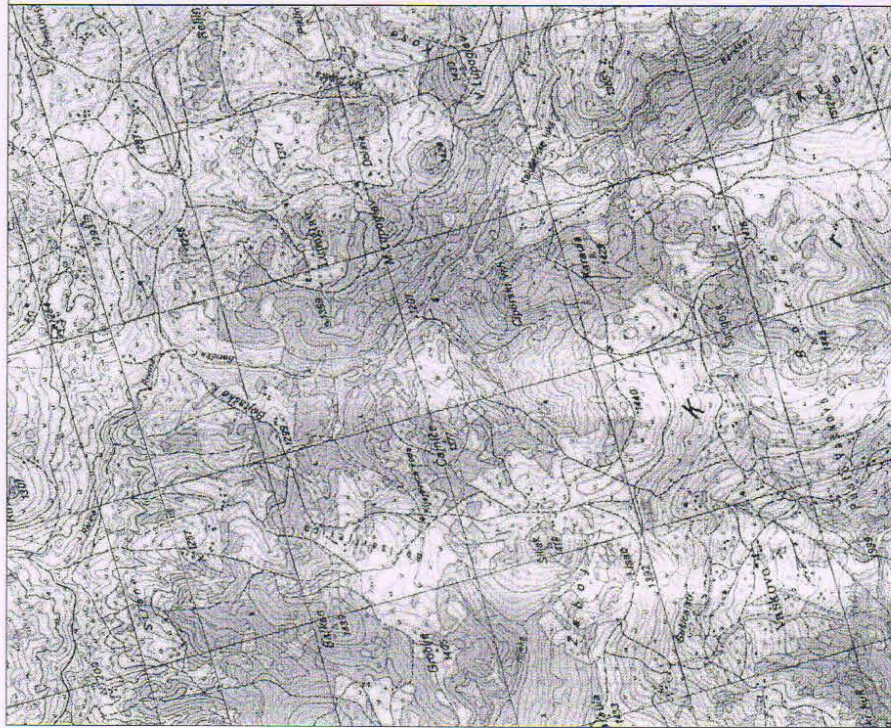



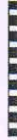















RZUP

Republički zavod za urbanizam i projektovanje

RZUP

PODGORICA



SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
	MAGISTRALNI PUT RISAN-ŽABLJAK
	TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
	REGIONALNI PUT
	LOKALNI PUTEVI
	LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
	NEKATEGORISNI PUTEVI
	NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
	ŠUMSKI PUTEVI
	PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
	PLANINSKA STAZA
	BICIKLISTIČKA STAZA
	KRUŽNA RASKRSNICA
	LOKALNI PRISTAN
	LOKACIJA AERODROMA
	LOKACIJA HELIDROMA



Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine broj: 35/11-01-313 od 08.07.2011. god.  
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vidco Tomčić

**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Projekat:

Naručilac: **OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:**

Prilog: **PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INTRASTRUKTURE  
-plan-**

Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: **1:25 000** Datum: **Jul 2011.** Broj lista: **06**



Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS AD - BEOGRAD

**PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE**

U saradnji sa:



Republički zavod za urbanizam i projektovanje

**RZUP  
PODGORICA**









Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 351/11-01-333 od 08.07.2011. god.  
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vidoje Tomčić

**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK
Prilog:	<b>PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA -postojeće stanje-</b>
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer
Razmjera:	1:25 000
Datum:	Jul 2011.
Broj lista:	07/1



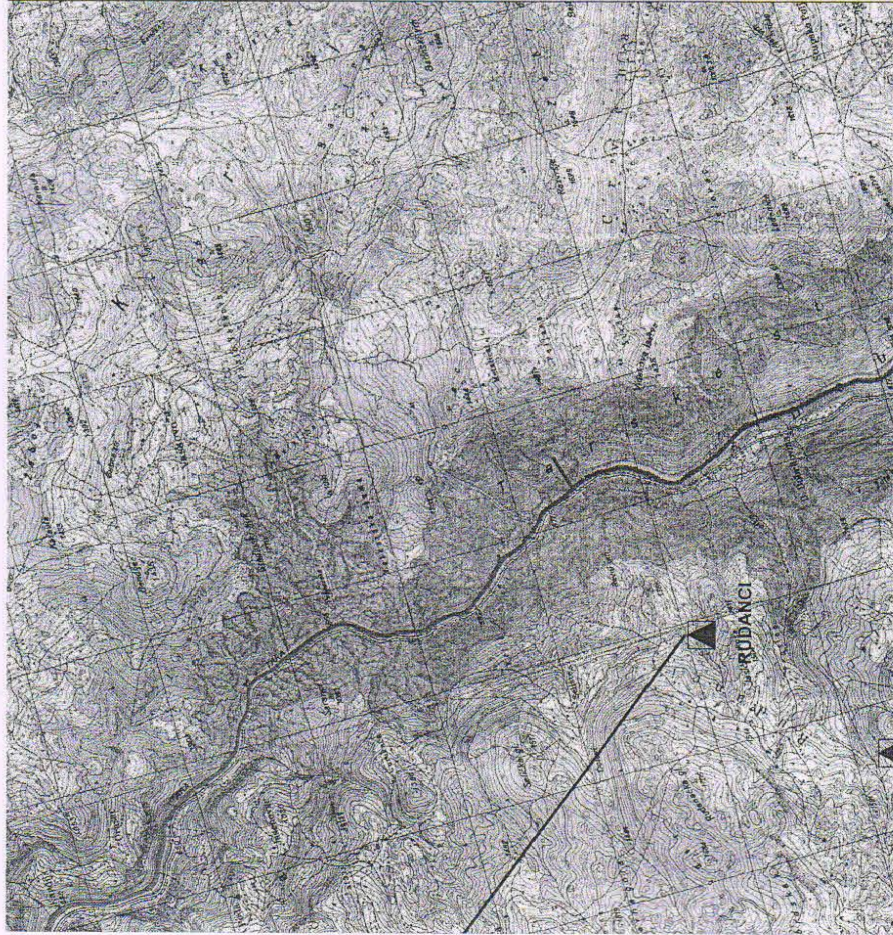
Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:



Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
r z u p  
PODGORICA



**ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI**

Trasa DV 35kV

Trasa DV 10kV

TRAFO STANICA 35/10kV

TS(BTS/MBT) 10/0,4 kV

TS (stubna) 10/0,4 kV

**TK MREŽA I OBJEKTI**

OPTIČKI KABL (ŠEMATSKI PRIKAZ)

RR TRASA

VEZA SA ČVORNOM CENTRALOM U  
ŽABLJAKU OPTIČKIM KABLOM

RR STANICA

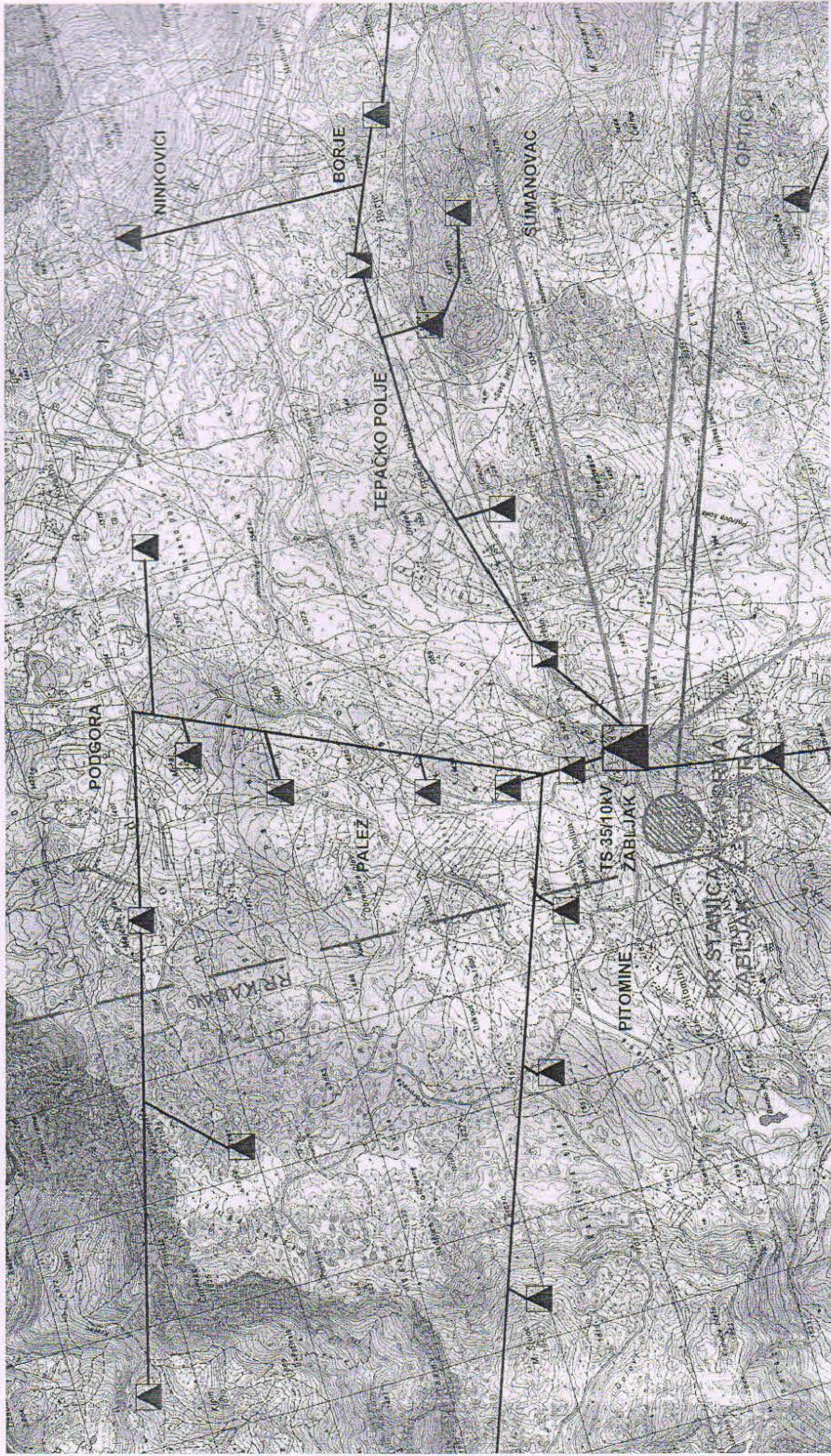
ČVORNA CENTRALA

ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN  
veza sa čvornom centralom u Žabljaku  
optičkim kablom

GRANICA OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE RJEKOM TAROM





Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 35/11/11-01-333 od 08.07.2011. god.  
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Videje Tomčić

**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac: **OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:**

Prilog: **ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA  
-planirano stanje-**

Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: **1:25 000** Datum: **Jul 2011.** Broj lista: **07/2**



JUGINUS MONT  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

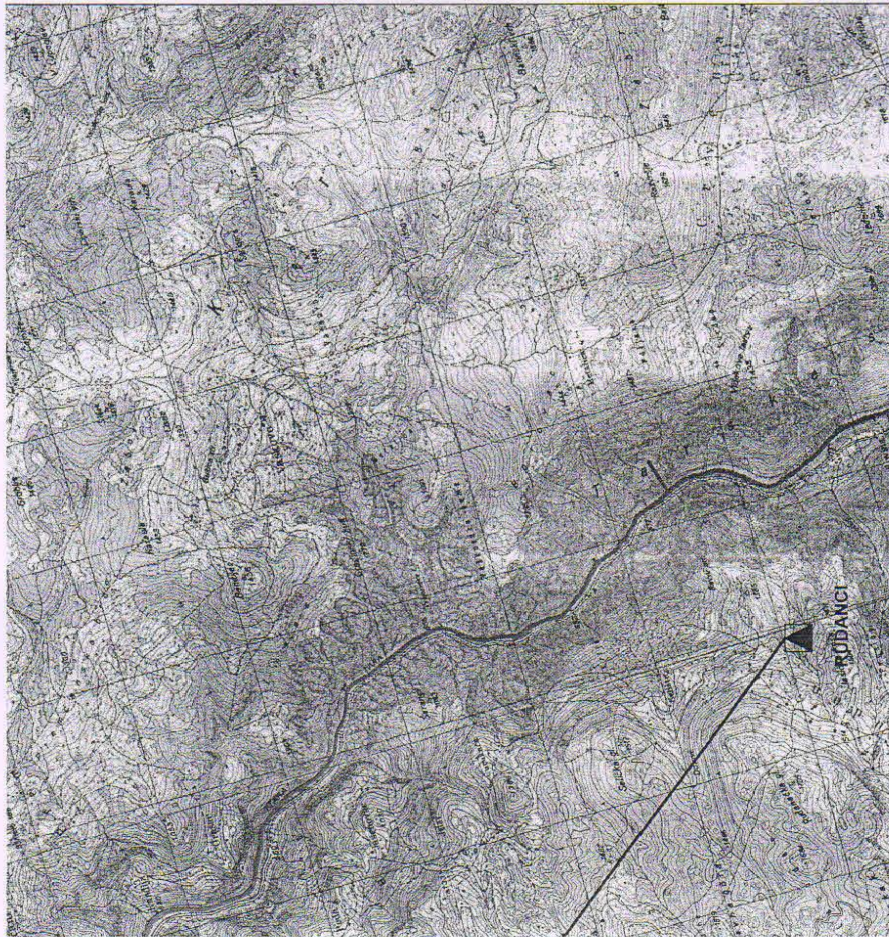
U saradnji sa:



Republički zavod za urbanizam i projektovanje

**RZUP  
PODGORICA**



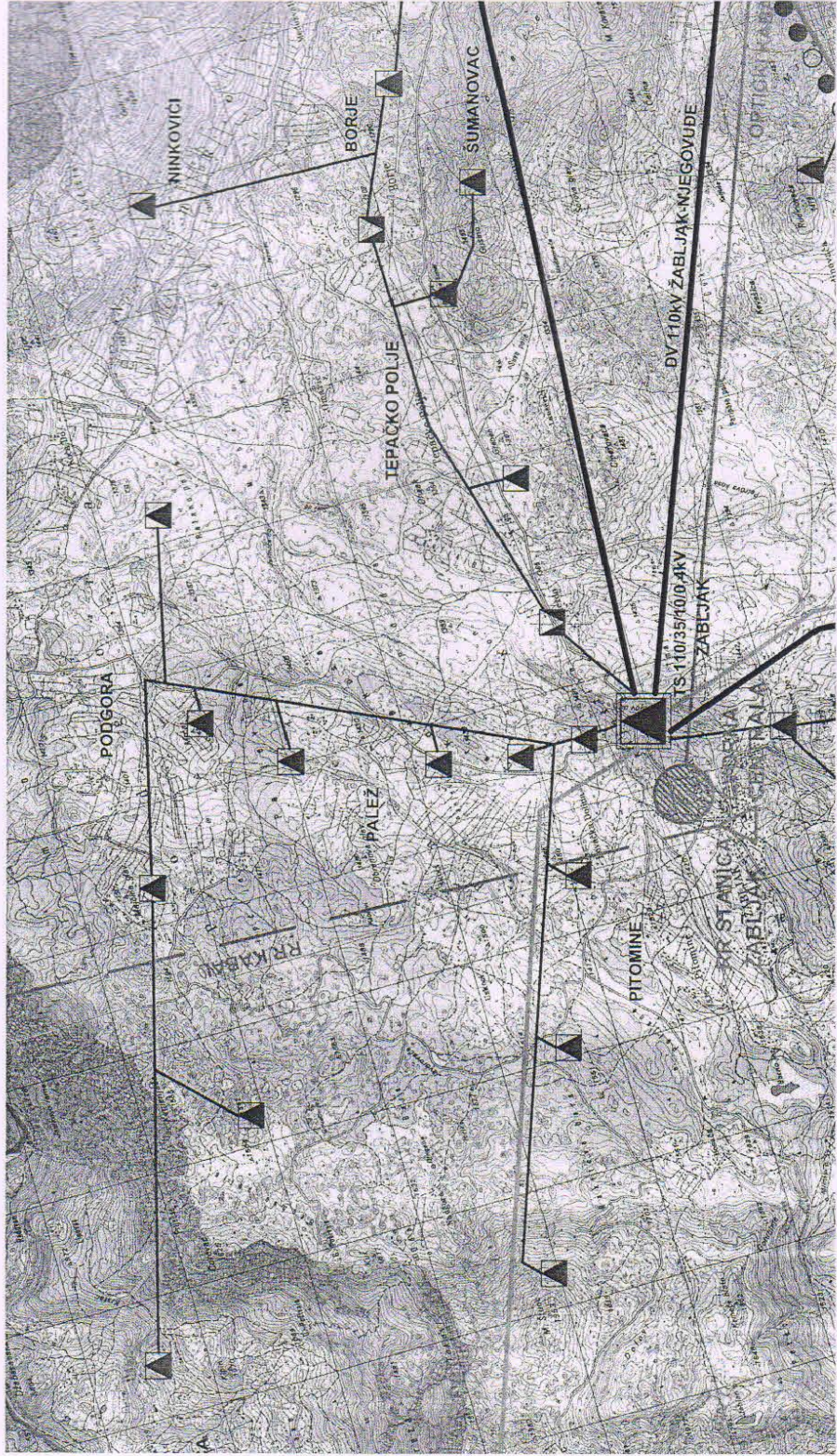


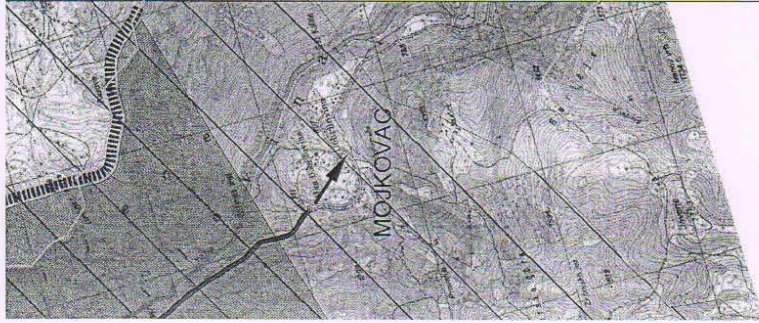
**ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI**

- Trase DV 110 kV
- Trase DV 35 kV
- Trase DV 10kV
- TS 110/35/10/0,4kV
- TS 35/10/0,4 kV
- TS (BTS/MBTS) 10/0,4 kV
- TS (stubna) 10/0,4 kV

**TK MREŽA I OBJEKTI**

- OPTIČKI KABL (ŠEMATSKI PRIKAZ)
- RR TRASA
- VEZA SA ČVORNOM CENTRALOM U ŽABLJAKU OPTIČKIM KABLOM
- RR STANICA
- ČVORNA CENTRALA
- ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN veza sa čvornom centralom u Žabljaku optičkim kablom



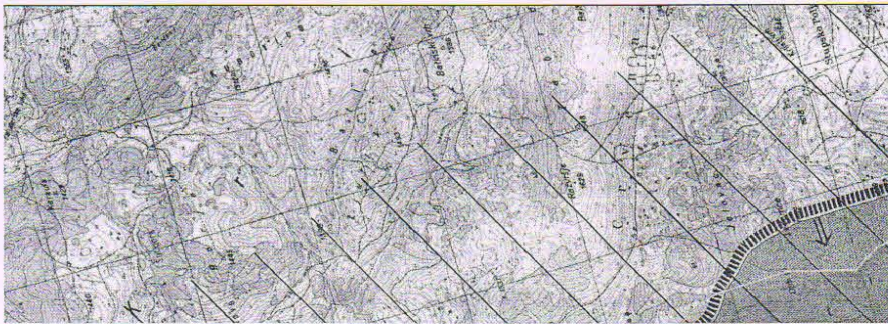


- 4) MALIJEV JEREMIČAK
- 8) VELIKI TETRUEB
- 9) MALI TETRUEB
- SPELEOLOŠKI OBJEKTI
- JEZERO
- IZVOR -VRELO
- BARE
- VODOPADI
- PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA
- REGIONALNI PARK SINJAJEVINA
- PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.
- SVJETSKI REZERVAT BIO SFERE
- SLIVNO PODRUČJE RIJEKE TARE (ISTOVREMENO I POUŠTINA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)
- PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.
- NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE
- PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
- SEOSKA NASELJA
- KATUNI
- POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU
- PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
- OSTALE POVRŠINE
- ŠUME
- VODENE POVRŠINE

- PLANIRANI PUTEVI - PLANIRANI
- NEKATEGORISNI PUTEVI
- NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
- OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAČNICE POSTOJEĆE
- OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAČNICE PLANIRANE
- ŠUMSKI PUTEVI
- PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
- PLANINSKA STAZA
- BICIKLISTIČKA STAZA
- GRANICA KATAstarske Opštine
- GRANICA Opštine
- GRANICA Opštine RIJEKOM TAROM

Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak od 2020. godine, broj: 325/19-9/331 od 09.07.2011. god. Prilog: Opština Žabljak, Vidjele, Tomčić

<b>CRNA GORA</b> <b>OPŠTINA ŽABLJAK</b>	
<b>PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN</b> <b>OPŠTINE ŽABLJAK</b> <small>Odluka o izradi Prostorno-urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski proglasi broj 240/7 Sl. list CG, Opštinski proglasi broj 40/08</small>	
Nadimac:	OPŠTINA ŽABLJAK
<b>PROSTORNO-PLANSKO REŠENJE:</b> <b>ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I KULTURNO - ISTORIJSKIH DOBARA</b> - plan -	
Rukovodni tim:	Dubravka Pralović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Maim Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer
Skala:	1:25 000
Datum:	Jul 2011.
Broj lista:	08



**ZASTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE**

**GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"**

**GRANICA REŽIMA**

**STEPEN ZAŠTITE**

- I
- II
- III

**STROGA POSEBNA LIBERALNA**

**MEDUNARODNO ZASTIĆENA PODRUČJA UNES CO-a**

**SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA**

**NP DURMITOR SA KANJONOM TARE**

**REZERVAT BIOSFERE (M&B, UNESCO) SLIVNO**

**PODRUČJE TARE**

**REZERVAT OPŠTI**

**REZERVAT POSEBNI**

**- SPOMENICI PRIRODE**

**GEOLOŠKI**

**GEOMORFOLOŠKI**

**PALEONTOLOŠKI**

**ZONE AMBIJENTALNIH CELINA**

**LOKALITETI ZASTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I ŽIVOTINJSKIH VRSTA**

- 1) GLUŠIČEV ZVONČIĆ
- 2) RUNDOLIST
- 3) MUNIKA
- 4) MALIJEV JEREMIČAK
- 5) MEDVJED
- 6) DIVOKOZA
- 7) VUK
- 8) VELIKI TETRUB
- 9) MALI TETRUB

**SDEI ENI OŠKI OBJEKTI**

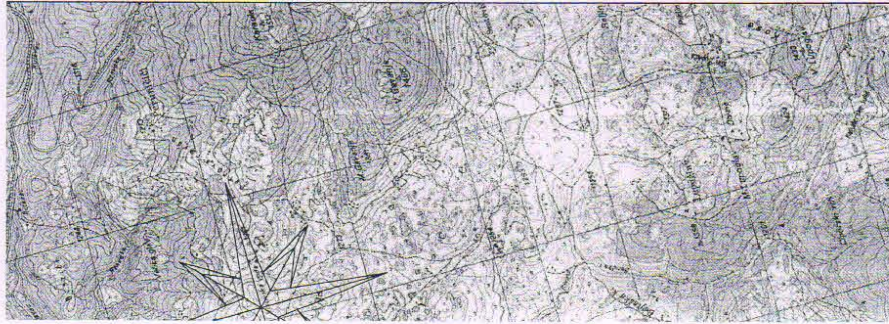
PREDLOG GRANICE NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA: "STRUČNA PODLOGA - STUDIJA IZVODLJIVOSTI ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" (Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. - materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)



KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400KV (CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA) -prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

- MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
- TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
- REGIONALNI PUT
- LOKALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
- NEKATEGORISNI PUTEVI
- NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI



**KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA  
ŽIVOTNE SREDINE**

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA

**-PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA**

- 1) SMETLIŠTE "ČARKOVA KOSA"
  - 2) ODLAGALIŠTE DRVNOG OTPADA U NJEGOVODI
- ZAHTEVANI KVALITET POVRŠINSKIH VODA**

RJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU  
KLASU A, S, K.

PFOV

**POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA**

KONCENTRISANI IZVORI ZAGAĐENJA VAZDUHA

LOKALNOG KARAKTERA

**-PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA**

**OBJEKTI DRVNE INDUSTRIJE U NJEGOVODI**



**KULTURNO - ISTORIJSKA BAŠTINA**

**ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULTURE III KATEGORIJE**

- 1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (ZABLJAK)



**EVIDENTIRANI SPOMENICI KULTURE**

- 1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (KRŠ)
- 2) CRKVA SV. ĐORĐA (MEBUŽVLJE)
- 3) CRKVA SV. NIKOLE (TEPCA)
- 4) CRKVA SV. SPASA (MALA CRNA GORA)
- 5) CRKVA SV. ĐORĐA (NOVAKOVIĆI)



GRADITELJSKO NASLEDE POSEBNE VREDNOSTI

**MOST PREKO RIJEKE TARE (BUDEČEVICA-ĐURĐEVIĆA TARE)**



ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

